

УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении разработать проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419»

1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: **проект постановления мэрии города «О внесении изменений в Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419».**

2. Планируемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта: **март-апрель 2023 года.**

3. Наименование разработчика муниципального нормативного правового акта: **департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.**

4. Место нахождения разработчика муниципального нормативного правового акта: **630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.**

5. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, обоснование необходимости разработки проекта муниципального нормативного правового акта и цели предлагаемого правового регулирования: **приведение в соответствие порядка и документов, на основании которых осуществляется рассмотрение ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов, с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п (в редакции от 13.12.2022) «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», а также в целях усовершенствования существующего Порядка в части повышения эффективности проведения оценки и сопоставления ходатайств юридических лиц.**

6. Категории лиц, на которых распространяется правовое регулирование: **юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере строительства многоквартирных жилых домов.**

7. Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта на официальном сайте города Новосибирска и на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в карточке документа: **21.02.2023 – 09.03.2023.**

8. Способы представления предложений в связи с размещением уведомления:
в форме электронного документа по электронному адресу **Oslobanova@admnsk.ru** в виде прикрепленного файла;
в письменном виде по адресу: **630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415;**
в форме открытого обсуждения на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в карточке документа.